

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมนอนนี้
(ชื่อเดิม โรงแรม NON NEE @ KATA)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

บริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ถนนโคกโตนด ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิม โรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

● คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ ของโครงการโรงแรมนอนนี่ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม และมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณซัลไฟด์ (sulfide) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 ค่าปริมาณไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานดีขึ้น

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

● คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ของโครงการโรงแรมนอนนี่ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ และเมษายน - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด



ข้อเสนอแนะ

1. ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
3. ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
4. ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ และความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัดตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตามที่ บริษัท ม่วงเช้า จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 1009.4/2250 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับ ถนนสาธารณะ (กว้าง 5 เมตร)	ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น	
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนโคกโดนด (กว้าง 7 เมตร รวมเขตทาง)	ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน)	

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดย จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 35 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 4 คัน และพื้นที่สีเขียว

2.2.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของ อาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึก หนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของพื้นที่ที่อยู่รอบๆ ได้อีกด้วย ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการ

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1. เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 82619 ขนาดเนื้อที่ 0-2-21.80 ไร่ และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 82620 ขนาดเนื้อที่ 0-2-17.10 ไร่ รวมเนื้อที่ของโครงการทั้งหมด 1-0-38.90 ไร่ ซึ่งนำมาพัฒนาโครงการขนาดเนื้อที่ 0-3-76.10 ไร่

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	1,504.42	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,033.84	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1,948.62	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	470.58	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	363.58	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 1,948.62 : 1,504.42 = 1.29:1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,033.84 / 1,504.42) \times 100 = 68.72$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (470.58 / 1,504.42) \times 100 = 31.28$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ = $(363.58 / 1,504.42) \times 100$

$$= 24.17$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 363.58 / 80$$

$$= 4.54 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

1.2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 35 ห้อง (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก) ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 70 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงาน และห้องครัว แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 80 คน

1.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.3.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 37.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 1 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณใต้ห้องปั๊มน้ำ จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปแจกจ่ายตามส่วนต่างๆของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน นอกจากนี้โครงการยังรับ น้ำจากระบบทุกน้ำเอกชน ซึ่งจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ อยู่บริเวณใต้บันไดและโถงทางเดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 37.50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มเข้าสู่ถังกรองน้ำอัตโนมัติ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป

3) การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 37.50 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำดี ขนาด 33 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำไว้ใช้ในโครงการ 70.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนี้

ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	70.5	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	37.52	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	70.5/37.52	
	=	1.88	วัน

หรือสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 วัน

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 29.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดปริมาณน้ำเสีย ในโครงการ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 29.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD, 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 35 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD on 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่องลงสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ น้ำเสีย ในถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 32.72 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะใช้ระบบก๊อกสนามเป็ดรดน้ำต้นไม้ ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

ทั้งนี้โครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงกำหนดให้มีกุญแจล็อคหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอก นำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้และระบุงูเลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนโคกโดนดด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกินของส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกินร้อยละ 70 โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลกะรนมาสูบไปกำจัดต่อไป

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 29.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ รีไซเคิล ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ น้ำเสียในถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 32.72 ลูกบาศก์เมตร โดยจะใช้ระบบก๊อกสนามเป็ดรดน้ำต้นไม้ติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้โครงการคำนึงถึงผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงกำหนดให้มีกุญแจล็อคหัวก๊อก ซึ่งจะมี เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุงูเลารดน้ำต้นไม้ให้เห็น ชัดเจนเพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนโคกโดนดด้านหน้าโครงการต่อไป

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 29.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ น้ำเสียในถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้จะ ถูกสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 32.72 ลูกบาศก์เมตร โดยจะใช้ระบบก๊อกสนามเปิด รดน้ำต้นไม้ ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้โครงการคำนึงถึงผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวนหญ้า ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็น ชัดเจนเพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนโคกโดนต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตาม ความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.3 เมตร ความ ลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนโคกโดนด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ก่อนมีการพัฒนา โครงการเป็นโรงแรม ทำให้อัตราการระบายเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.0161 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลัง พัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.0313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มี ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหนองน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อน ค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า อัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดย อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

ขยะจากห้องพัก

จำนวนผู้เข้าพักอาศัย	70	คน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)		
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	210	ลิตร/วัน
หรือ	0.21	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	70	กิโลกรัม/วัน

ขยะจากพนักงาน

จำนวนพนักงาน	10	คน (ข้อมูลโครงการ)
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงาน	30	ลิตร/วัน
หรือ	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	10	กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 240 ลิตร/วัน หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.08 ตัน/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนใน ห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง สำหรับห้องอาหาร ห้องครัว และห้องซัก/รีด/แม่บ้าน จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งแม่บ้านจะ รวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่ รีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ห้องเก็บของ

สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการได้จัดให้มีถังขยะ อันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถัง ว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตราย ต่าง ๆ เป็นต้น และถังขยะ รีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มี ล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถัง

ว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมา รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำ ความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

3) ที่พักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณบริเวณชั้น 1 ทางทิศเหนือใกล้ห้องเก็บของ สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพัก ขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย จำนวน 1 ห้อง

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 46% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะเปียก} &= 0.46 \times 240 \\ &= 110.4 \quad \text{ลิตร/วัน} \\ &= 0.110 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 42% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.42 \times 240 \\ &= 100.8 \quad \text{ลิตร/วัน} \\ &= 0.101 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะรีไซเคิล 9% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.09 \times 240 \\ &= 21.6 \quad \text{ลิตร/วัน} \\ &= 0.022 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.03 \times 240 \\ &= 7.2 \quad \text{ลิตร/วัน} \\ &= 0.007 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

1.3.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไฟฟ้าไปยังอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 360AT/400AF, 3P ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้อง Generator และห้อง MDB จะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วน ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจ คุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจร สัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และ แบตเตอรี่ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดง สถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องโถงต้อนรับ จำนวน 1 เครื่อง

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Emergency Switch of Fire Alarm : F) ชนิดสวิตช์ปุ่มกดฉุกเฉิน ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล สั่งงานแจ้งด้วยการใช้มีกด (Push) ที่ตัวอุปกรณ์ เมื่อปล่อยนิ้วออกหน้าสัมผัส จะกลับสภาพเดิม โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง ไหม้แบบใช้มีกดบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ออกแบบการติดตั้งชั้นละ 2 จุด)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจาก ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดย โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด บริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ออกแบบการติดตั้งชั้นละ 2 จุด) โดยใช้หลักการสะท้อนของแสง

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นชนิด Photoelectric เหมาะสำหรับ ใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงาน เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ จำนวนทั้งสิ้น 39 จุด ดังนี้

- ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 17 จุด บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร และห้องไฟฟ้า

- ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 22 จุด บริเวณห้องพักทุกห้อง

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นชนิดจับอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิ (Rate-of-Rise) เมื่อตรวจจับได้ก็จะส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุม เมื่ออุณหภูมิลดลงก็จะกลับคืนสู่ สภาพยังเต็มและยังใช้งานได้ อีกในครั้งต่อไป โดยเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุด ต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคารโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร ห้องซักรีด/ ห้องปั๊ม และโถงทางเดิน เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

-**ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด โครงการจะ ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟฟ้าดับ

-**โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉินจะติดตั้งไว้บริเวณห้องอาหาร ห้องปั้มน้ำ โถงทางเดิน และด้านหน้าโถงบันได เป็นต้น

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นของโครงการ ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และชานพักบันไดทุกชั้น

5) บันไดหลัก

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง ชั้น มีความกว้าง 1.68 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.025 เมตร
- บันไดหลัก (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.225 เมตร

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงของอาคาร หรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10" ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่า ผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 10 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีแผนปฏิบัติการสำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น แผ่นดินไหว ภัยสึนามิ และ อัคคีภัย เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัด มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วม การฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการ ชักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง และจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการลุลมุน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ และจะติดแผนผังเส้นทางอพยพและคำแนะนำให้ผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และภายในห้องพักทุกห้องติดตั้งไว้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้า ประจําในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้น ตระหนก จากนั้นจะนำ ทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารมีขนาดพื้นที่ 80.50 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.99 ตารางเมตร/คน หรือ 1.01 คน/ ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 80 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอ ตามเกณฑ์ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจาก อาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุด รวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและ ปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคาร ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีด ขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกใน การเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากใน อนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อม อพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลกะรน ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ตั้งอยู่ ถนนโคกโตนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.4/2250 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการได้มีการเตรียมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีการติดป้ายประกาศเพื่อให้ความรู้ด้านการหนี ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ - โครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณี จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณบนผิว	- โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดภายในโครงการ และมี การติดตั้งป้ายลดความเร็ว เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.2) - โครงการมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน - โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดภายในโครงการ - โครงการได้ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ -		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดี 3.2 การคมนาคม (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การคมนาคม (ต่อ) (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (รูปที่ 2.5) - ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถจำนวน 4 คัน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ (รูปที่ 2.6) - โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ มีป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการโดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบจำนวน 1 ถัง มี ปริมาตร 37.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 33 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 70.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการ สามารถรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน โดยจะควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00–05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน (3) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ ๆ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบจำนวน 1 ถัง มี ปริมาตร 37.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 33 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาตรน้ำ ที่เก็บกักไว้ในโครงการ 70.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการ สามารถรองน้ำไว้ได้ มากกว่า 1 วัน (รูปที่ 2.8) - โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและโครงการยังเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.10) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 800 ลิตร/ชั่วโมง (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และที่ระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) - โครงการมีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและที่ระบายน้ำของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



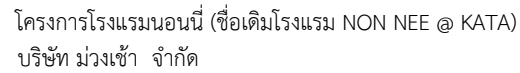
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลางที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (5) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกะหรนให้เข้ามาดำเนินการ (6) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 23 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการใช้ระบบบำบัดแบบถังสำเร็จรูป - โครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการได้สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 23 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุก ห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และ พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ห้องนั่งเล่น ห้องอาหาร ห้องซักรีด เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ห้อง (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อ รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะ อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถ เก็บขนมูล ฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการ	- โครงการมีการจัดถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพัก จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็น ขยะเปียกและถังขยะแห้ง และในส่วนพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร - ห้องพักขยะของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อ รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะ อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการใช้บริการของ เทศบาล ในการเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.11) - โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจาก รถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) อบรมชี้ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ ที่ด้านหน้าห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- หลังจากการมีการเก็บขนขยะ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจาก รถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - โครงการได้กำชับให้พนักงานการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ และไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - โครงการได้ติดป้ายอบรมชี้ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด - โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาการเก็บขนขยะ ไว้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแนนี (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transformers) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดัน ๖ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (8) ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transformers) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2.12) - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดัน ๖ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - โครงการได้มีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ เช่นหลอด LED (รูปที่ 2.13) - โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้จัดการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายประหยัดไฟ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มี พื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 80.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.99 ตารางเมตร/ ตัน หรือ 1.01 คน/ตารางเมตร เมื่อ คิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 80 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ปฏิบัติตามมาตรการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีแผนจัดในช่วงต้นปี 2568 -ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการได้ติดตั้งแผนทางหนีไฟ ไว้หลังประตูภายในห้องพัก (รูปที่ 2.17) - โครงการได้การจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่น เพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่นและ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด โดยจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.18) - โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิมโรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการจัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ร้ายแรงจะประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการได้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - โครงการได้กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.3 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิด เป็นพื้นที่ทั้งหมด 363.58 ตาราง เมตร (ร้อยละ 24.17 ของพื้นที่ โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีประมาณ 25 % - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.2 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว

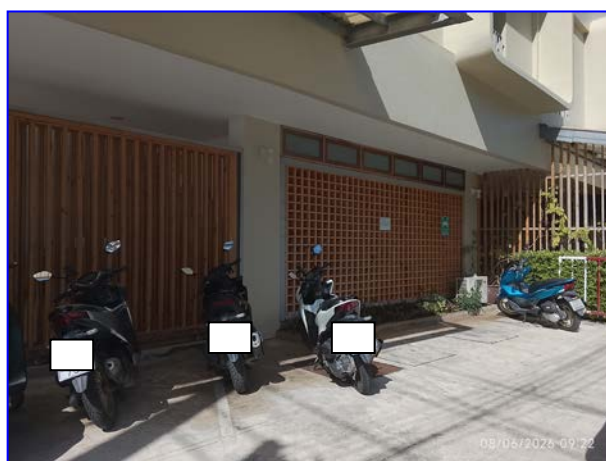
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.5 ระบบไฟฟ้าส่องทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



รูปที่ 2.11 ห้องพักรขยะ



รูปที่ 2.12 หม้อแปลง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า

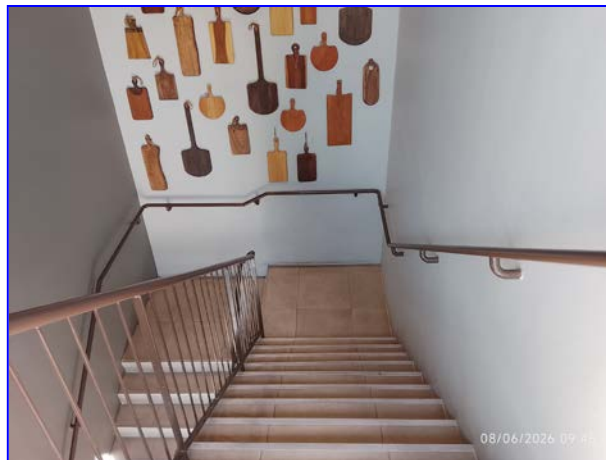


รูปที่ 2.14 จุดรวมพล



รูปที่ 2.15 ถังดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.17 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2.18 CCTV

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ป้ายแนะนำวิธีใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2.20 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.21 ถังบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ม่วงเช้า จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมนอนนี้ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี้ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด รายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนอนนี่
ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ปัจจุบันปี 2569	
					จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH BOD ₅ TSS Settleable Solid TDS Sulfide TKN Oil & Grease TCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 69	-น้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน	pH BOD ₅ TSS Settleable Solid TDS Sulfide TKN Oil & Grease TCB
2. น้ำใช้	- ก๊อกน้ำของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	-pH,Color, Turbidity, TS, Fe, Mn, Cl-, NO ₃ -N, F-, Hardness, Cu, Zn, SO ₄ ²⁻ , Pb, As,CN-, Cd, Hg,Se, Non-carbonate Hardness		ม.ค. – มิ.ย. 69	-น้ำใช้ในโรงแรม	-Iron, Chloride, Hardness, TDS, Total Coliform Bacteria , E.Coli
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	ทุกวัน	-ห้องพักขยะมูลฝอย	-ปริมาณมูลฝอย -ความสะอาด

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 – 105 °C Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro – Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test
12	Iron	Phenanthroline Method
13	Chloride	Argentometric Method
14	Hardness	EDTA Titrimetric

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมนอนนี้ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 ตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง(น้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน) ของโครงการโรงแรมนอนนี้ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.4-3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน
ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)
มี.ค. 66	7.58	130	41.0	8.57*	436	0.2	2.0	83.00*
เม.ย. 66	6.74	8.0	21.0	2.26	654	0.1	ND	34.00
พ.ค. 66	7.28	34.0	32.0	0.14	654	0.2	ND	31.00
มิ.ย. 66	6.88	35.0	54.0*	ND	588	1.8*	ND	52.00*
ก.ค. 66	7.03	13.8	28.0	0.43	258	1.7	ND	29.0
ส.ค. 66	7.65	15.0	16.0	0.21	458	0.2	ND	52.92
ก.ย. 66	7.39	5.0	16.0	0.21	436	0.5	ND	4.0
ต.ค. 66	7.21	11.0	4.0	ND	498	ND	ND	4.0

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน
ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)
พ.ย. 66	7.13	2.0	5.0	0.13	482	ND	ND	6.0
ธ.ค. 66	7.15	25.0	33.0	ND	522	0.1	4.0	21.0
ม.ค. 67	7.16	31.0	24.0	3.00	428	0.1	3.0	29.00
ก.พ. 67	7.48	184*	48.0	2.27	434	1.0*	3.0	33.00
มี.ค. 67	7.64	126*	53.0*	2.53	465	2.0*	11.0	30.00
เม.ย. 67	7.41	53.0*	144*	ND	412	1.8*	2.0	28.00
พ.ค. 67	7.40	88.0*	504*	0.33	376	44.0*	2.0	32.00
มิ.ย. 67	7.41	3.0	6.0	0.20	424	ไม่พบ	ไม่พบ	6.00
ก.ค. 67	7.30	20.0	19.0	0.20	536	0.5	3.0	25.00
ส.ค. 67	7.58	34.0	43.0	0.07	454	0.5	3.0	30.00
ก.ย. 67	7.21	63.0*	76.0*	0.07	362	1.1	6.0	33.00
ต.ค. 67	7.53	158.0*	79.0*	0.67	350	0.1	3.0	48.00*
พ.ย. 67	7.54	79.0*	85.0*	ND	380	2.5	3.0	50.00*
ธ.ค. 67	7.56	74.0*	40.0	0.27	358	ND	1.0	48.00*
ม.ค. 68	7.41	73.0*	140.0*	0.67	418	3.0	2.0	38.92
ก.พ. 68	7.67	67.0*	93.0*	ND	410	2.5	4.0	34.23
มี.ค. 68	7.31	42.0*	35.0	ND	372	0.2	1.0	34.23
เม.ย. 68	7.20	42.0*	111.0*	ND	440	1.1	ND	ND
พ.ค. 68	7.21	33.0	99.0*	ND	380	3.0	1.0	3.92
มิ.ย. 68	6.95	43.0*	40.0	0.47	388	1.0	2.0	10.15
ก.ค. 68	7.22	16.0	60.0*	ND	326	1.7	1.0	1.40
ส.ค. 68	7.34	12.0	56*	ND	242	0.7	ND	14.56
ก.ย. 68	7.38	8.0	23	0.27	386	0.2	ND	2.38
ต.ค. 68	6.29	26.0	25	ND	6.86	ND	ND	ND
พ.ย. 68	7.21	208*	48	ND	368	0.8	5.0	3.92
ธ.ค. 68	6.80	10.0	79*	ND	308	1.2	2.0	30.66
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 3	≤ 500*	≤ 0.5	≤ 20	≤ 40

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์
= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน จ-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกระรน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)
ม.ค. 69	7.29	29.0	49	0.53	284	2.0	1.0	33.88
ก.พ. 69	7.68	87.0*	56*	ND	350	1.5	1.0	31.08
มี.ค. 69	7.05	76.0*	53*	6.20*	336	1.0	3.0	58.80*
เม.ย. 69	6.97	35.0	29	6.20*	338	0.6	1.0	55.30*
พ.ค. 69	7.60	40.0	33	ND	460	0.2	ND	5.04
มิ.ย. 69	6.53	46	71*	0.33	718	1.5	1.0	9.80
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 1	≤ 1,300	-	≤ 20	≤ 40

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์
= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

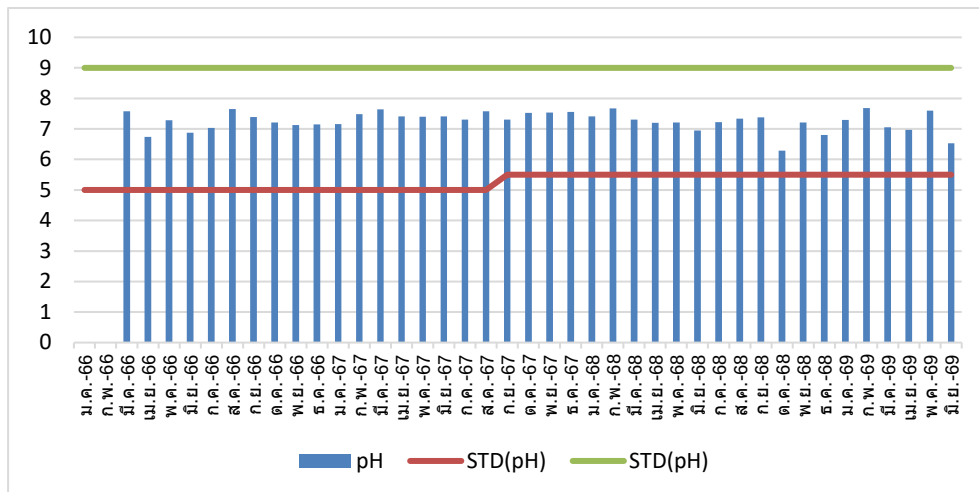
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด เลขทะเบียน จ-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

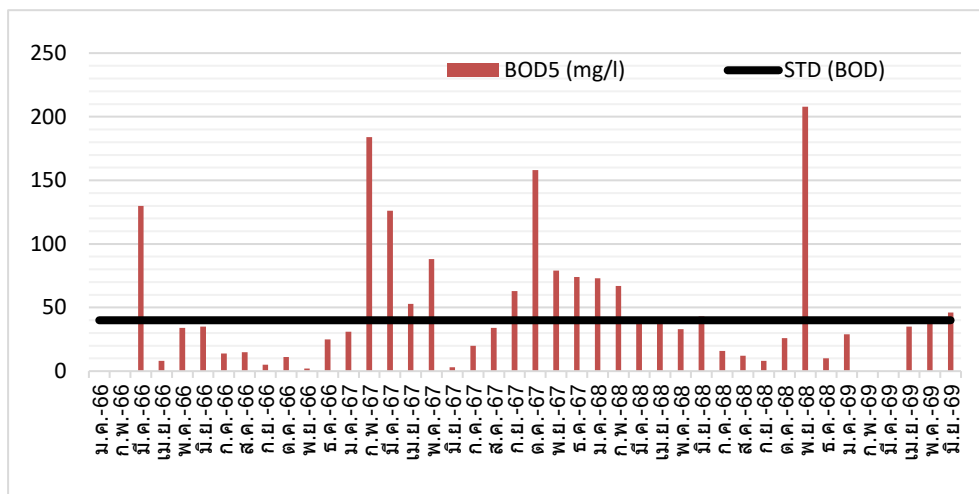
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

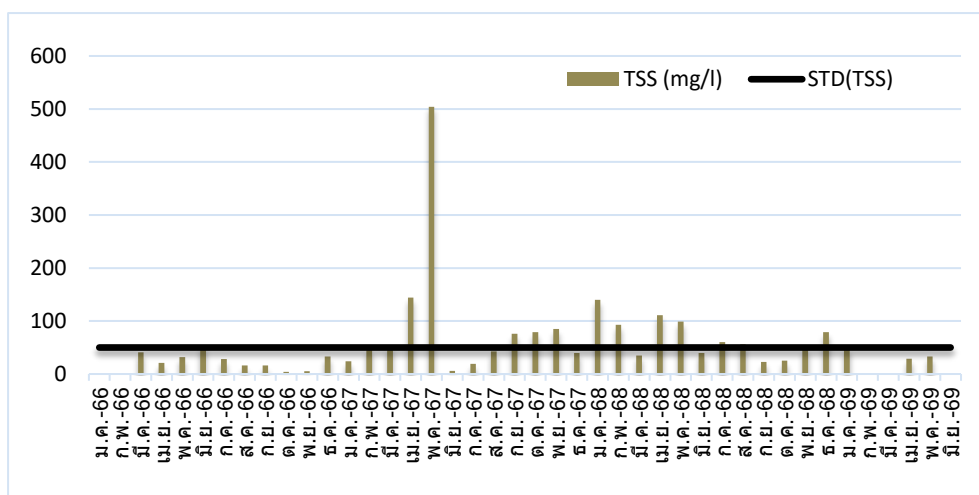
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

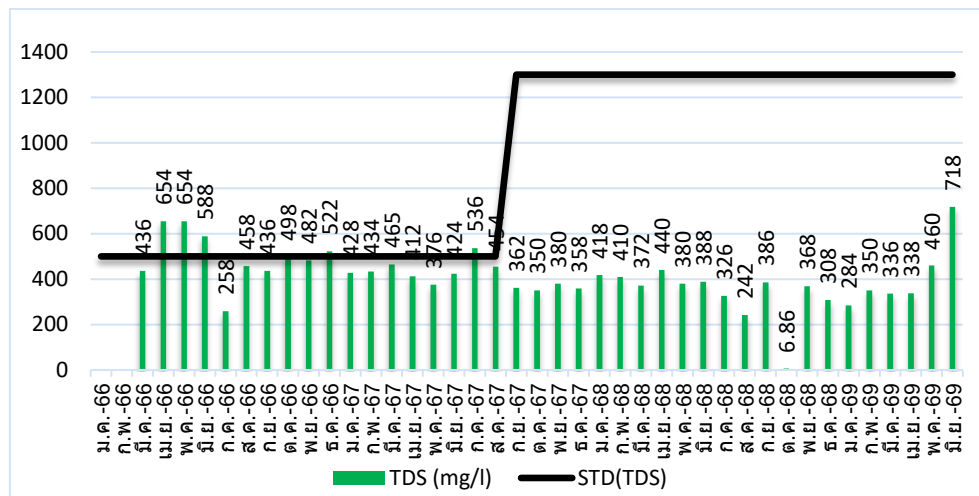


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

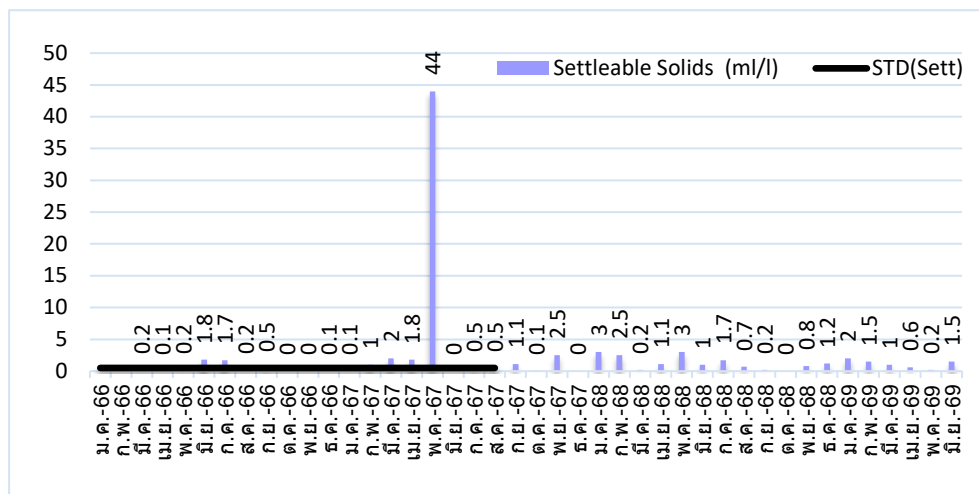


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

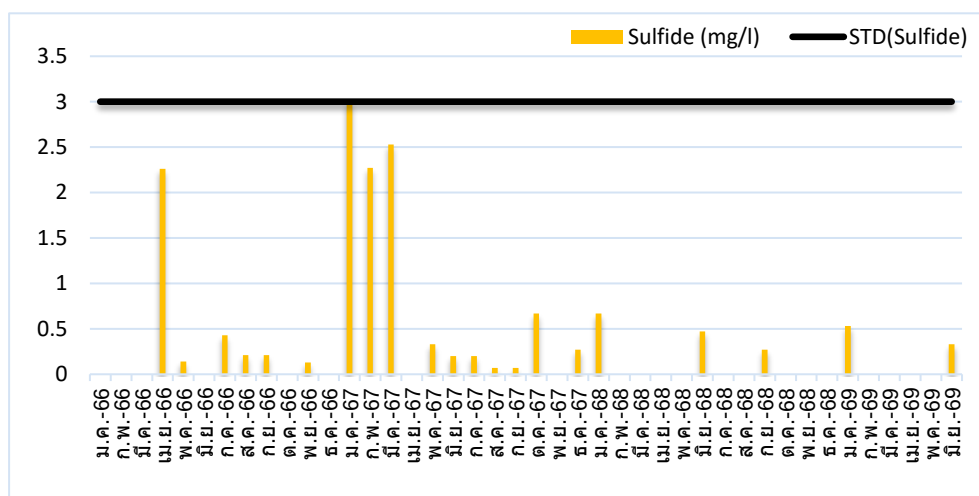
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

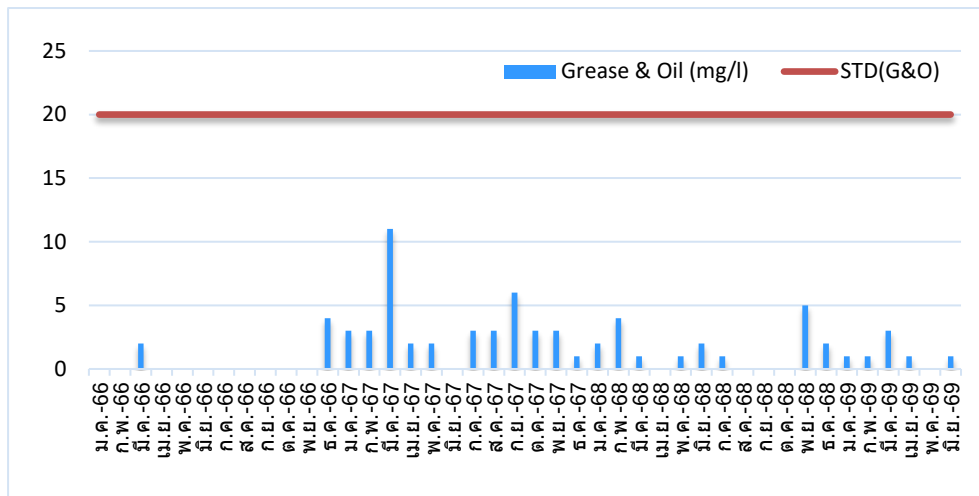


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

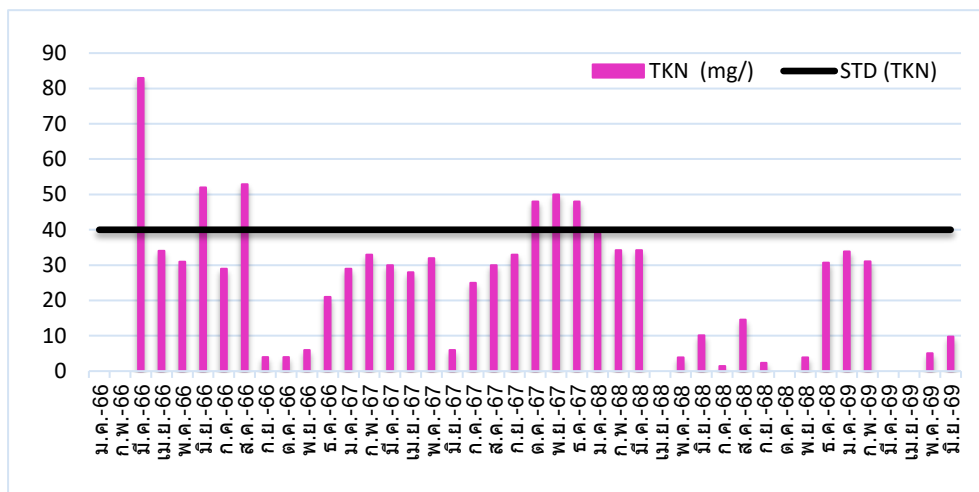


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลตำบลกะรน(ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ

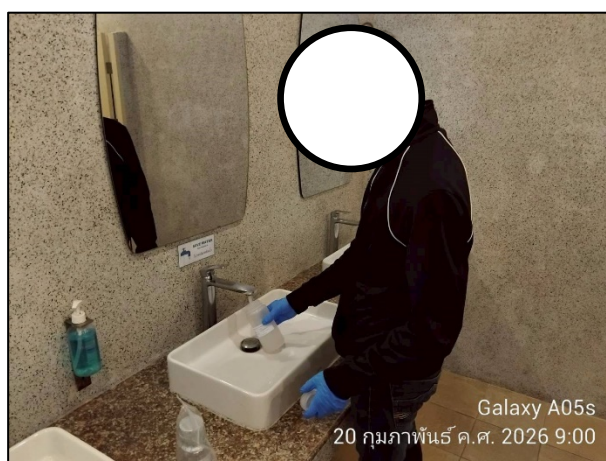
3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ ของโครงการโรงแรมอนันตีของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม และมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณซัลไฟด์ (sulfide) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 ค่าปริมาณไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรมนอนนี้ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำใช้ในโครงการ รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้แสดงดังรูปที่ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ของโครงการโรงแรมนอนนี้ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.6-3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	TDS (mg/l)	Iron (mg/l)	Chloride (mg/l)	Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
ม.ค.66	ช่วงต่อสัญญาว่าจ้าง					
ก.พ.66						
มี.ค. 66	196	ND	35.86	104	< 1.8	ND
เม.ย. 66	228	0.02	31.88	112	< 1.8	ND
พ.ค. 66	304	0.28	51.43	130	< 1.8	ND
มิ.ย. 66	260	0.01	38.85	66.0	< 1.8	ND
ก.ค. 66	258	ND	38.85	120.0	< 1.8	ND
ส.ค. 66	424	ND	115.14	162	< 1.8	ND
ก.ย. 66	346	0.27	90.67	114	< 1.8	ND
ต.ค. 66	274	ND	5.49	110	< 1.8	ND

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ					
	TDS (mg/l)	Iron (mg/l)	Chloride (mg/l)	Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
พ.ย. 66	232	0.01	42.89	90.0	< 1.8	ND
ธ.ค. 66	242	ND	31.31	98.0	< 1.8	ND
ม.ค. 67	222	0.07	20.14	128	< 1.8	ND
ก.พ. 67	222	ND	35.39	110	17*	ND
มี.ค. 67	240	ND	47.99	124	540*	ND
เม.ย. 67	250	ND	39.99	116	< 1.8	ND
พ.ค. 67	224	ND	31.65	76	280*	ND
มิ.ย. 67	248	0.7*	27.79	75	540*	ND
ก.ค. 67	210	ND	31.65	70.0	49.0	ND
ส.ค. 67	384	ND	106.44	110	ND	ND
ก.ย. 67	244	0.06	26.99	94.0	ND	ND
ต.ค. 67	190	ND	34.97	82	4.0	ND
พ.ย. 67	234	ND	27.09	102	540	ND
ธ.ค. 67	221	ND	27.30	90.0	9.3	ND
ม.ค. 68	-	0.02	38.99	86.0	ND	ND
ก.พ. 68	-	ND	35.09	184	ND	ND
มี.ค. 68	-	ND	54.59	100	ND	ND
เม.ย. 68	-	ND	54.59	96.0	49.0*	ND
พ.ค. 68	-	ND	75.44	108	540*	ND
มิ.ย. 68	-	ND	27.40	80.0	49.0*	ND
ก.ค. 68	-	ND	26.40	66.0	170*	ND
ส.ค. 68	-	ND	27.20	84.0	79.0*	ND
ก.ย. 68	-	0.08	42.11	90.0	7.80*	ND
ต.ค. 68	-	ND	73.55	72.0	1600*	ND
พ.ย. 68	-	0.05	34.71	70.0	ND	ND
ธ.ค. 68	-	ND	46.11	56.0	22.0*	ND
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 1000	≤ 0.3	≤ 250	≤ 300	ND	ND
มาตรฐาน ^{2/}	≤ 600	≤ 0.3	≤ 250	≤ 300	ND	ND

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์
= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน^{1/} : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

มาตรฐาน^{2/} : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน จ-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ				
	Iron (mg/l)	Chloride (mg/l)	Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
ม.ค. 69	ND	38.99	74.0	4.5*	ND
ก.พ. 69	0.03	46.62	82.0	23.0*	ND
มี.ค. 69	ND	54.19	100	< 1.8	ND
เม.ย. 69	0.19	46.80	106	49.0*	ND
พ.ค. 69	ND	50.69	110	49.0*	ND
มิ.ย. 69	0.09	154.84	138	47.0*	ND
มาตรฐาน	≤ 0.3	≤ 250	≤ 300	ND	ND

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

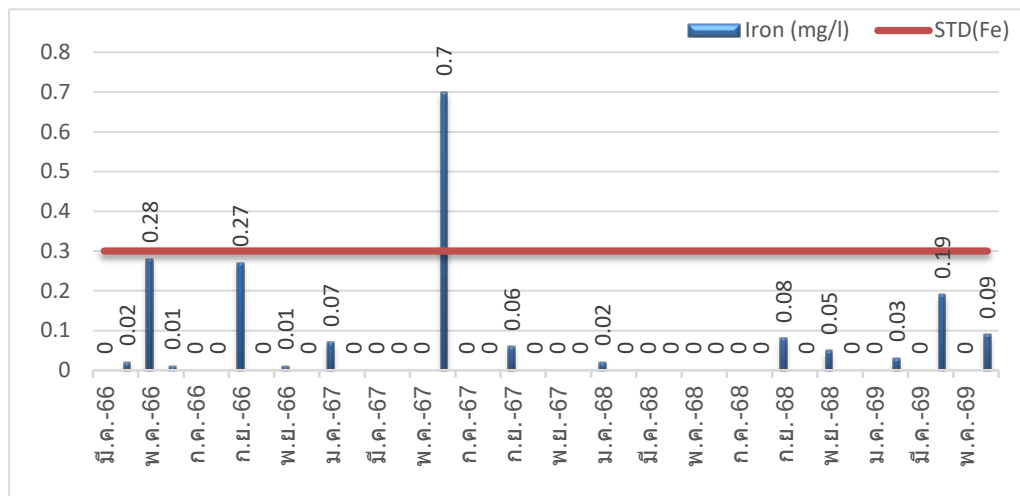
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน จ-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

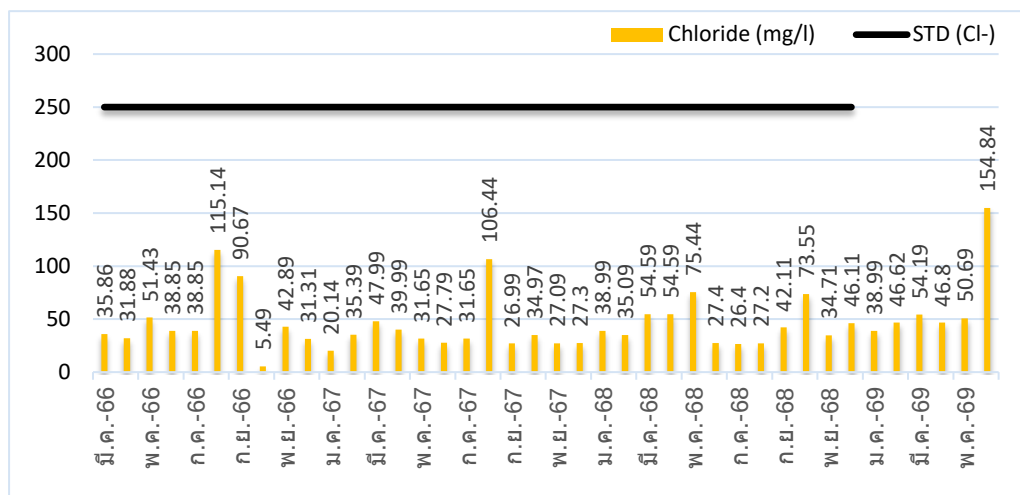
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

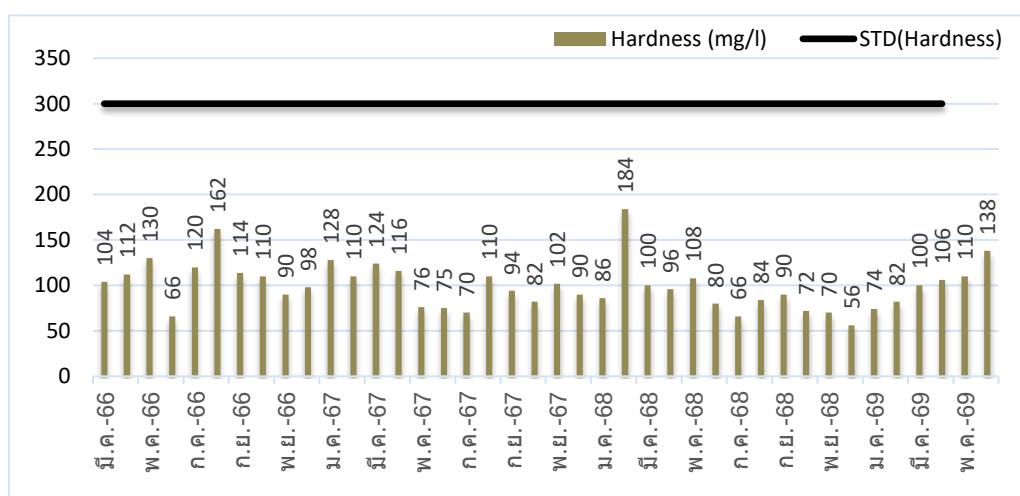
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าเหล็ก (Iron) ของน้ำใช้ในโครงการ

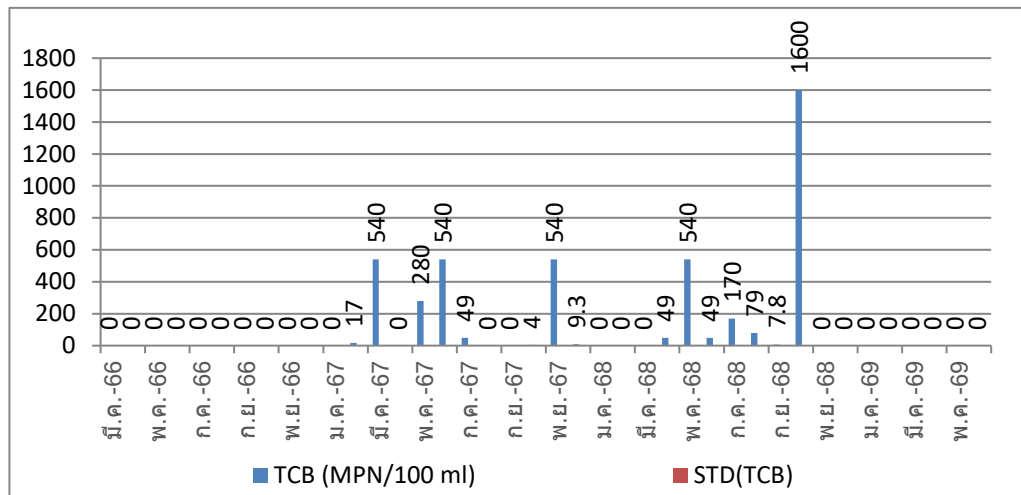


ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงปริมาณค่า Chloride ของน้ำใช้ในโครงการ

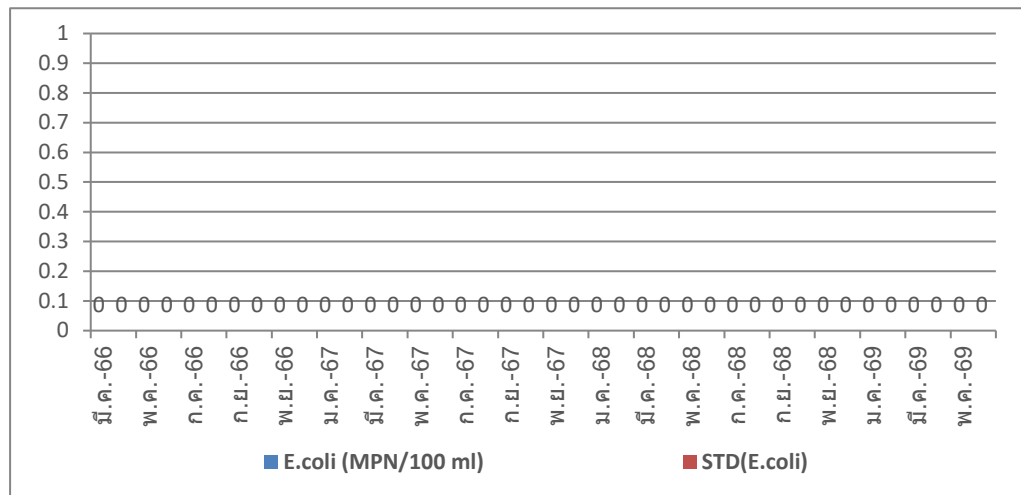


ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงปริมาณค่าความกระด้าง (Hardness) ของน้ำใช้ในโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงปริมาณค่า TCB ของน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงปริมาณค่า E.coli ของน้ำใช้ในโครงการ

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ของโครงการโรงแรมอนันตี ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ และเมษายน - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) ทรัพยากรน้ำ

- 1.1. จัดหาและสำรองชั้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 1.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา
- 1.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 1.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และกำจัดอาคารทุกวันโดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททั้งรวมกับขยะเปียก

2) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

2) การใช้ไฟฟ้า

1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
3. ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นโครงการจะรีบแจ้งบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของบริษัทเอกชน

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมนอนนี่ (ชื่อเดิม โรงแรม NON NEE @ KATA) ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า บริษัท ม่วงเช้า จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงท่อเทศบาลฯ ของโครงการโรงแรมนอนนี่ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม และมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณซัลไฟด์ (sulfide) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 ค่าปริมาณไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมีนาคม - เมษายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานดีขึ้น (ภาคผนวกที่ 5)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควรหมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ของโครงการโรงแรมนอนนี่ ของบริษัท ม่วงเช้า จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ และเมษายน - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

1. ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
3. ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
4. ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) ทรัพยากรน้ำ

- 1.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 1.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา
- 1.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 1.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากก่อกไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวันโดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งรวมกับขยะเปียก

2) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน
- 3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

- 3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นโครงการจะรีบแจ้งบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้ร่อน หรือช่างรื้อต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของบริษัทเอกชน

4) การระบายน้ำ

- 3.4.1 วิศวกรให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

- 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- 3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

6) คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- 5. จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) สุขภาพ ทัศนียภาพ

ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ